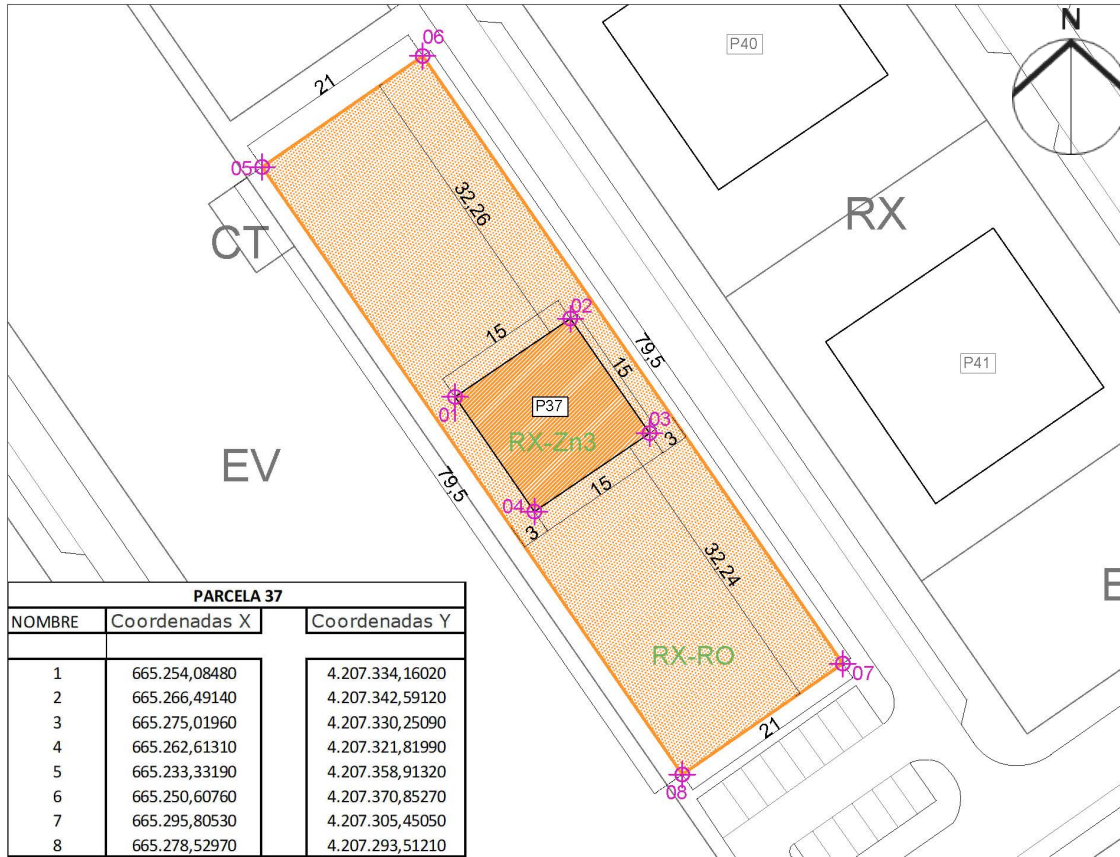


CÉDULA DE PARCELA RESULTANTE

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS PARCELAS 36, 37,
46 Y 47 DE LA UA 7 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR ZM-Zn3.
ZARANDONA (MURCIA)**

**BLOQUE H2
PARCELA 37**

CROQUIS:



| PARCELA 37 | | |
|------------|---------------|-----------------|
| NOMBRE | Coordenadas X | Coordenadas Y |
| 1 | 665.254,08480 | 4.207.334,16020 |
| 2 | 665.266,49140 | 4.207.342,59120 |
| 3 | 665.275,01960 | 4.207.330,25090 |
| 4 | 665.262,61310 | 4.207.321,81990 |
| 5 | 665.233,33190 | 4.207.358,91320 |
| 6 | 665.250,60760 | 4.207.370,85270 |
| 7 | 665.295,80530 | 4.207.305,45050 |
| 8 | 665.278,52970 | 4.207.293,51210 |

SUPERFICIE EDIFICABLE EN ELEVACIÓN
 SUPERFICIE NO EDIFICABLE EN ELEVACIÓN

| <u>ADJUDICADA A</u> | <u>%</u> | <u>m²</u> | <u>Cuota %</u> | <u>Coste urbanización (1)</u> | <u>Saldo provisional</u> |
|------------------------|----------|----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| FRONT SEA ASSETS, S.L. | 100 | 1.436 | 0,7707336 | 184.429,58 € | 183.761,81 € |

(1) No se incluyen indemnizaciones a cobrar ni diferencias de adjudicación.
Las cantidades antes indicadas no incluyen el I.V.A.

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE: | 1.669,50 m ² |
| LINDEROS: | |
| Norte: | Peatonal |
| Sur: | Vial |
| Este: | Aparcamiento público |
| Oeste: | peatonal |
| OBSERVACIONES: | |

| | |
|---|---|
| CÉDULA URBANÍSTICA | |
| Superficie construida máxima: | 1.436,00 m ² |
| OCUPACIÓN: | |
| En planta sótano: | 1.669,50 m ² |
| En planta baja: | 225,00 m ² |
| En plantas restantes: | 225,00 m ² + vuelos m ² |
| ALTURA MÁXIMA: 22 m. | |
| Nº MAXIMO DE PLANTAS: VII | |
| ALINEACIONES: Cada parcela se ocupará con un bloque con el posicionamiento indicado en planos. | |

CARGAS:

Sin cargas

ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN: RX – Zn3: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR**SUPERFICIE EDIFICABLE**

La superficie edificable sobre rasante es la especificada para cada parcela en el cuadro de superficies de la memoria y en el plano de ordenación.

Los vuelos sobre las aceras, si los hubiera, se regirán por lo dispuesto en las ordenanzas O.O.M.M. Y los vuelos proyectados dentro de la parcela sobre los espacios libres no están condicionados.

En planta sótano o semisótano la ocupación podrá ser el 100% de la superficie de la parcela, siempre que se destine a los usos prescritos por el Plan General en su art. 3.2.2.

Las construcciones no cubiertas o semicubiertas como pérgolas, o instalaciones auxiliares ubicadas en las zonas exteriores en la planta baja no computarán a efectos de edificabilidad hasta un máximo del 10% del espacio libre de la parcela.

Fondos máximos construidos: será el referido en planos.

USOS PERMITIDOS**USO CARACTERÍSTICO**

- Residencial Plurifamiliar

USOS COMPATIBLES

- Usos complementarios del residencial (trasteros, instalaciones...)
- Garajes en planta baja, sótanos y semisótanos.
- Comercio local en planta baja.
- Despachos profesionales.
- Oficinas y servicios en planta baja o primera.
- Restauración y Ocio en planta baja.
- Hospedaje.
- Equipamientos.
- Pequeños talleres y almacenes de venta en planta baja.

APARCAMIENTOS

Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de edificación y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150 m² construidos deberán preverse dos (2) plazas de aparcamiento.

OBSERVACIONES:**Firma:**

El Arquitecto

Fdo: Manuel Hernández Jiménez

Firma:

El Abogado

Fdo: Alejandro Valverde Aliaga

Fecha:

Murcia, diciembre 2022