



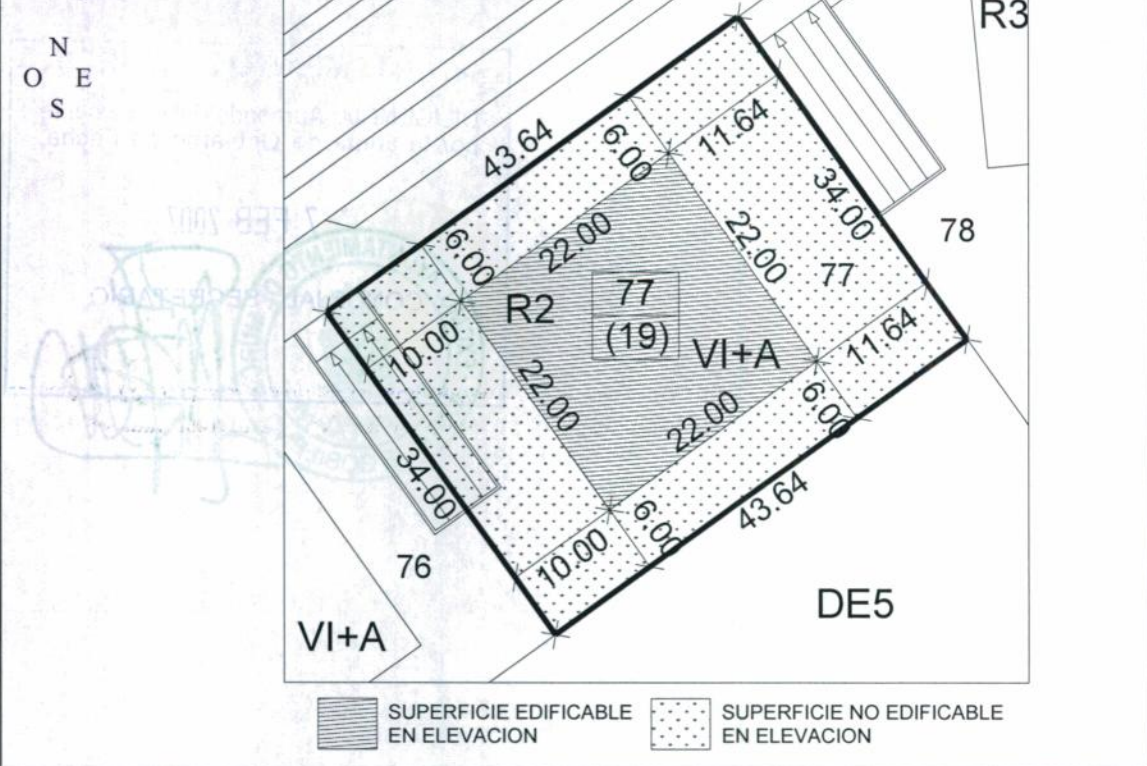
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:  
PLAN PARCIAL ZARANDONA 3 (ZM-Zn3) U.A. 7ª**

**BLOQUE: R2**

**ADJUDICACION Y CEDULA DE EDIFICACION**

**PARCELA N°: 77**

**CROQUIS**



<u>ADJUDICADA A</u>	<u>%</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Cuota %</u>	<u>Coste urbanización(1)</u>	<u>Saldo provisional</u>
Inmobiliaria Urbis, S.A.	100	3.222	1,7293201	413.810,65 €	412.475,11 €

(1) No se incluyen indemnizaciones a cobrar ni diferencias de adjudicación.  
Las cantidades antes indicadas no incluyen el I.V.A.

<p><b>SUPERFICIE :</b> 1.483,76 m<sup>2</sup></p> <p><b>LINDEROS:</b></p> <p>NORTE: vial.          ESTE: parcela n° 78.          SUR: equipamiento público.          OESTE: parcela n° 76.</p> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p>	<p><u>CEDULA URBANISTICA</u></p> <p>Superficie construida máxima: 3.222 m<sup>2</sup></p> <p><b>OCUPACIÓN:</b></p> <p>En planta sótano: 1.483,76 m<sup>2</sup>          En planta baja: 484,00 m<sup>2</sup>          En plantas restantes: 484,00 + vuelos m<sup>2</sup></p> <p><b>ALTURA MAXIMA:</b> 19 + 3 m.</p> <p><b>N° MÁXIMO DE PLANTAS:</b> VI + A</p> <p><b>ALINEACIONES:</b>          Las establecidas en el plano P-5 de alineación Normal del Plan Parcial ZARANDONA 3.</p>
---	--

**VISADO** 29/04/2008  
 141816/52688 TGO

  
 Las establecidas en el plano P-5 de alineación Normal del Plan Parcial ZARANDONA 3. Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: VICTOR GONZALEZ MILLAN

CARGAS:

ORDENANZAS DE EDIFICACION

La ordenanza 1ª del P.P. ZARANDONA 3 y las del P.G.O.U. de Murcia.

USOS PERMITIDOS

- En planta sótano: garaje aparcamiento.
- En planta baja: comercial obligatorio.
- En plantas restantes: viviendas.

APARCAMIENTOS

Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150 m<sup>2</sup> construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento. En local comercial se dispondrá de una plaza por cada 100 m<sup>2</sup>.

OBSERVACIONES:

- La profundidad de garaje común será de 3 m. a contar desde el vértice de la zona de la manzana de menor cota, a nivel de la Rasante de la acera determinada en el proyecto de urbanización.



Conforme con sus antecedentes  
El Jefe de la Unidad

Murcia, diciembre de 2005.  
Fecha de revisión: febrero de 2008.  
El Arquitecto

El Abogado

Fdo: Víctor González Millán.

Fdo: Francisco José Inieta Perpén.

